

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B.

Souhrnná technická zpráva

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Většina navržených řešení je odvislá od finálně zvolené technologie – dodavatele materiálu, technologie výroby apod. – v DSP jsou podchyceny základní principy a cíle a konkrétní řešení budou v rámci AD se zpracovatelem DPS konzultovány a schváleny, již ve fázi zpracování dílenské dokumentace – zejména u montovaných dřevěných prvků, kde je navržena technologie vícevrstevných masivních desek, v některých případech jednostranně s pohledovou kvalitou a většinou se zvýšenou požární odolností.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Pokud bude stavba realizována vyšším dodavatelem stavby jako jeden celek, zajistí činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tento zhotovitel v rámci své organizační struktury.

Pokud se bude na stavbě podílet více subdodavatelů, zajistí stavebník koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který bude tuto činnost vykonávat po celku dobu realizace stavby.

Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrolu jeho dodržování během celé doby výstavby zajistí koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Přehled předpisů BOZP

Po dobu provádění stavby dodavatelem stavby spolu se stavebníkem a stavebním dozorem zajistí dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Plané právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění:

1. Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, §§ 132 až 137)
2. Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění novely z 1.3.2012
3. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
5. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
6. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.
7. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky v. ČÚBP a ČBÚ č.552/1990 Sb. a ČSN ISO 12480-1, ČSN 270142, ČSN ISO 9927-1

8. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.
9. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
10. Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.
11. Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády s omezenou platností dle ustanovení § 23 zákona č. 309/2006 Sb.

1. Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.
2. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
3. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v souladu s nařízením vlády č. 405/2004 Sb.

Související technické normy

Přehled základních bezpečnostních požárních norem:

- ČSN 73 0802 - PBS - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 - PBS - Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 - PBS - Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0821 - PBS - Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0831 - PBS - Shromažďovací prostory
- ČSN 73 0833 - PBS - Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 - PBS - Změny staveb

Přehled základních bezpečnostních norem pro svařování:

- ČSN 05 0600 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů.

Projektování a příprava pracovišť.

- ČSN 05 0601 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů. Provoz + (Změna 1 až 3)
- ČSN 05 06010 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro plamenové svařování kovů a řezání kovů (+ Změna 1)
- ČSN 05 06030 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro obloukové svařování kovů (+ Změna 1)
- ČSN 05 06050 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro odporové svařování kovů.
- ČSN 05 06061 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro třecí svařování kovů.
- ČSN 05 06071 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro laserové svařování kovů.
- ČSN 05 06072 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro elektronové svařování kovů.

Další související normy, jako například:

- ČSN 34 1090 – Elektronické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
- ČSN 73 3050 – Zemní práce. Všeobecná ustanovení.
- ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.
- ČSN 73 0602 – Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.
- ČSN 73 8101 – Lešení. Společná ustanovení
- ČSN 74 3305 – Ochraňovací zábradlí. Základní ustanovení.
- ČSN EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

bez potřeby řešení, krom ochranných pásem IS, práce budou probíhat v blízkosti silnice I.tř. (komplikace příjezdu a pohybu techniky na staveništi)

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Pozemek MŠ je oplocen – Stavba nebude probíhat za provozu MŠ.

Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny dotčené trasy IS.

Práce budou probíhat v blízkosti silnice I.tř. (komplikace příjezdu a pohybu techniky na staveništi) – požadavek na důkladnou organizaci stavby, zejména manipulace velkorozměrovým materiálem.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Základní principy ochrany životního prostředí:

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržoval harmonogram výstavby a stanovené dopravní trasy. Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena. Rovněž je nutné dodržovat všechny podmínky obsažené ve stavebním povolení a v závazném stanovisku Hygienické stanice. Při provádění prací je bezpodmínečně nutné dodržovat limity imisí (hluk, prach, vibrace) stanovené příslušnými předpisy.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nesmí překročit následující hodnoty:

v době od 06.00 do 07.00 60 dB

v době od 07.00 do 21.00 65 dB

v době od 21.00 do 22.00 60 dB

v době od 22.00 do 06.00 45 dB

ve 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs). U výjezdu ze staveniště bude proto situována oklepová plocha a plocha pro mechanické dočištění vozidel. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, ve znění pozdějších předpisů. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a zanesení kanalizačních řadů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Na parc.č. 583 (zastavěná plocha a nádvoří, 1623m²) se nachází objekt MŠ Malé Hoštice č.p.170 (stavba občanského vybavení) a navazující prostor se zpevněnými plochami a zahradou MŠ. Zahrada MŠ dále pokračuje na parc.č.584 (orná půda, 902m²). Řešené pozemky se nacházejí v k.ú.Malé Hoštice a jsou ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní nám.69, 74601 Opava (dle LV č.613).

Obnovou vodovodní přípojky se částečně zasáhne také do parc.č.927/5 (ostatní plocha - silnice, 27274m²), konkrétně do zeleného pásu a přilehlého chodníku – rovněž v majetku SMO. Nové napojení přípojky NN bude provedeno na rozhraní pozemků parc.č.927/5 a 583 – tedy v SV rohu pozemku MŠ.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Pro stavbu bylo vydáno společné povolení.....MM Opava

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je stávající a její využití v souladu s Územním plánem Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2021 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 pod usnesením č. 661/17/ZM/21, s účinností od 22. 7. 2021 a změny č.2 vydané dne 19. 12. 2022 usnesením č. 78/3/ZM/22 Zastupitelstva statutárního města Opavy, s účinností od 19. 1. 2023 a nachází se ve funkční ploše - SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ:

- Využití přípustné: - občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – jedná se o úpravu a přístavbu stávající vybavenosti MČ – MŠ – **navrhované řešení je plně v souladu s platnou ÚPD**
- Prostorové podmínky

- intenzita využití pozemku v k.ú.Malé Hoštice je max.40% - **včetně navrhované přístavby bude intenzita využití cca 38%**
- výška s ohledem na okolní zástavbu – **jedná se o přízemní přístavbu k dvoupodlažní stavbě – minimální vliv na okolí stavby**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

bez potřeby řešení výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- **Závazné stanovisko KHS MSK č.j.KHSMS 03117/2023/OP/HDM ze dne 18.1.2023 – souhlas za podmínek (týkají se provedení stavby v souladu s touto PD, zodpovídá stavebník / dodavatel stavby):**

1. Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
2. Před zahájením užívání bude doložen doklad o zaregulování VZT zařízení.
3. Před zahájením užívání nové mateřské školy budou doloženy doklady o dodržení instalace akustických materiálů (technické listy) v herně, dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).

- **Závazné stanovisko HZS č.j.HSOS-443-3/2023 ze dne 26.1.2023 – souhlasné stanovisko bez podmínek**

- **MMO – odbor životního prostředí - Koordinované závazné stanovisko sp.zn ŽP/24019/2022/MiM ze dne 8.12.2022:**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

1) ochrana přírody a krajiny – souhlasné závazné stanovisko - za splnění podmínek:

- I. **Souhlas** podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK, na základě **§ 12 odst. 2 ZOPK**. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.
- II. **Souhlas** podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek (**podmínky pro samotnou realizaci stavby, v rámci PD jsou odstupy od „ponechávané“ vzrostlé zeleně dostatečné, včetně nových tras domovních IS**):
 - A. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozením a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

- B. V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejmeně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
- C. Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. **Souhlas** podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě **§ 4 odst. 2 ZOPK**. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

2) ochrana ovzduší – není záměrem dotčeno

3) odpadové hospodářství - souhlasné ZS bez dalších podmínek

4) ochrana lesa – nejsou dotčeny zájmy ochrany, ochrana myslivosti – nejsou dotčeny zájmy ochrany

5) ochrana vod – souhlasné závazné stanovisko bez dalších podmínek

6) silniční správní úřad – není dotčeným orgánem. Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy. **V rámci zkapacitnění stávající vodovodní přípojky dojde k okrajovému dotčení parcely č.927/5 – bez zásahu do komunikace, bez uložení nové přípojky apod., pouze případný okrajových zásah do chodníku ve správě TSO – řešeno stanoviskem TSO – viz.níže a souhlasem SMO dle §184a)**

Nemění trasa vodovodní přípojky. V tomto případě nebude docházet ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, neboť dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace pouze užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro umístění inženýrských sítí. Ani v případě, že se navyšuje kapacita přípojky se o zvláštní užívání nejedná.

8) Památková péče – není dotčena

9) Územní plánování – záměr je přípustný bez dalších podmínek;

II SDĚLENÍ:

1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití,

vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Přístavba je umístěna na pozemku parc.č. 583 - zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Malé Hoštice, který není součástí zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ochrana vod

Vsakovací zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod není považováno ve smyslu § 55 vodního zákona za vodní dílo a jeho povolení je v kompetenci obecného stavebního úřadu.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod".

- **TSO – Technické služby Opava s.r.o.** č.j.458/2022 ze dne 19.12.2022 – souhlas za podmínek (jedná se o obecné podmínky pro realizaci stavby v případě dotčení chodníkové tělesa – to je možné při provádění zkapacitnění vstávající vodovodní přípojky a dodržení podmínek je na zodpovědnost dodavatele stavby).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro potřeby projektu a byla provedena prohlídka stavby, byl aktualizován výškopis okolí stavby a proveden HGP Ing.Lukášem Böhmem

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně apod.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

objekt se nenachází v takto zatíženém území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Vliv stavby na odtokové poměry se nemění, stavba je umístěna převážně v části se stávající zpevněnou plochou, navíc bude nová střecha přístavba řešena jako vegetační a bude tak redukováno současné množství odtoku srážkové vody, větší část nové střechy pak bude svedena do nové akumulární nádrže umístěné v zahradě MŠ s přepadem do vsakovacího průlehu v rámci rozsáhlé zahrady MŠ.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

bez požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou stanoveny žádné zábory, stavba se nachází pouze v rámci pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Bez dotčení ochranného pásma lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt MŠ je napojen na stávající dostupnou infrastrukturu – stávající vzdušná přípojka NN, stávající NTL přípojka plynu, stávající přípojka dešťové kanalizace, stávající přípojka splaškové kanalizace, stávající přípojka vody DN 25, stávající sjezd

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, ani nevyvolá žádné další podmiňující, související či vyvolané investice.

Provoz MŠ bude během realizace stavebních prací přesunut mimo budovu MŠ!

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parcelní číslo	vlastník	LV	výměra	zp.využití
583	Statutární město Opava	613	1623	zastavěná plocha a nádvoří
584	Statutární město Opava	613	902	zahrada
927/5	Statutární město Opava	613	27274	Ostatní plocha - silnice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

-

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby – Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu MŠ Malé Hoštice (patřící pod ZŠ Malé Hoštice) za účelem rozšíření kapacity objektu ze dvou na tři samostatná oddělení.

b) účel užívání stavby,

Mateřská škola s třemi odděleními

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, bez potřeby řešení výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

• **Závazné stanovisko KHS MSK č.j.KHSMS 03117/2023/OP/HDM ze dne 18.1.2023 – souhlas za podmínek (týkají se provedení stavby v souladu s touto PD, zodpovídá stavebník / dodavatel stavby):**

1. Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o

hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

2. Před zahájením užívání bude doložen doklad o zaregulování VZT zařízení.
3. Před zahájením užívání nové mateřské školy budou doloženy doklady o dodržení instalace akustických materiálů (technické listy) v herně, dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).

- **Závazné stanovisko HZS č.j.HSOS-443-3/2023** ze dne 26.1.2023 – souhlasné stanovisko bez podmínek
- **MMO – odbor životního prostředí - Koordinované závazné stanovisko** sp.zn ŽP/24019/2022/MiM ze dne 8.12.2022 – bez přímých podmínek ke stavbě samotné
- **TSO – Technické služby Opava s.r.o.** č.j.458/2022 ze dne 19.12.2022 – souhlas za podmínek (jedná se o obecné podmínky pro realizaci stavby v případě dotčení chodníkové tělesa – to je možné při provádění zkapacitnění vstávající vodovodní přípojky a dodržení podmínek je na zodpovědnost dodavatele stavby).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně apod.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- Stávající objekt MŠ – nezasahuje se do zastavěných či užitných ploch stavby, ani do prostorových parametrů (výška, tvar střechy apod.)
 - Nachází se zde dvě samostatná oddělení (2x25 dětí + 2x2 učitelky + 2 nepedagogické pracovnice – výdej stravy, úklid)
 - Přípravná jídelna s jídelnou
 - Suterén stavby se společnou šatnou a technickým zázemím MŠ (kotelna, prádelna) a nevyužívané sklepní prostory
- Přístavba:
 - zastavěná plocha 164m²
 - užitná plocha 139m²
 - kapacita – 25 dětí + 2 učitelky
- Nové zpevněné plochy
 - Doplnění zpevněné plochy vjezdu, respektive odstavné parkovací plochy pro učitele – pruh v š.cca 1,0m až k novému oplocení mezi parc.č.583 a 585 v ploše 12m² - z betonové skládané dlažby tl.80mm šedé barvy, směrem k sousednímu pozemku parc.č.585 a 586 bude provedeno nové oplocení se ŽB soklovou podezdívkou, která vytvoří

masivní obrubník pro zpevněnou plochu

- nové oplocení v hranici pozemků parc.č.583 a 586 bude provedeno s ŽB podezdívkou v.cca250mm nad terén, ocelovými sloupky á2,5m a výplní z průmyslového pletiva v.1,5m o celkové délce plotu 30m
- chodníčky v zahradě MŠ o ploše cca 62m² z betonové skládané dlažby tl.60mm šedé barvy
- nová terasa nad stávající dlážděnou terasou u jižní fasády stávajícího objektu o ploše 32m² – ocelová zinkovaná konstrukce + podlaha z dřevěných podlahových prken + kovové zábradlí v.900mm

Přípojky IS jsou stávající – úpravy venkovních rozvodů viz.bod níže

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Dojde ke vzniku nového oddělení (tedy 25 dětí + 2 učitelky) – dojde ke zvýšení odběru vody a zvětšení produkce splašků.

- Stávající přípojka vody bude ve stávající trase DN25/D32 nahrazena nově potrubím HDPE 100 s ochranným pláštěm / PE 100RC d50*4,6mm v délce 7,4m – jedná se navýšení kapacity stávající vodovodní přípojky ve stávající trase, hloubce, včetně stávajícího umístění vodoměrné soustavy v 1.PP MŠ
- Trasa venkovní splaškové kanalizace bude zkrácena a potrubí bude uloženo v nové (větší) hloubce, tak ať je možno částečně odkanalizovat i suterén stávající stavby. Nové potrubí PVC DN150 délky 7,0m bude napojeno na stávající kanalizační přípojku pro splaškové vody. Stávající přípojka pro splaškové vody svou dimenzí vyhovuje – beze změny.
- Dešťové vody ze střechy nové části objektu budou svedeny vnějšími svody s DN100/125 a přes lapače splavenin HL600. Potrubím PVC SN4 DN125,150 v celkové délce 55m budou dešťové vody přes kontrolní kanalizační šachty a akumulaci nádrží (PVC Vmin.5m³ na parc.č.583) svedeny do vsakovacího průlehu (min.5m² s akumulací schopností min.1,2m³ – hloubkové založení cca 0,3-0,5m pod terénem z písčité hlíny) na rozhraní parcel č.583 a 584 (zahrada MŠ)
- Bude zrušena vzdušná přípojka NN a nově bude provedeno osazení HDS na stávající sloup NN přiléhající k SV rohu pozemku MŠ a dále osazení 2 nových ELM pilířů v SV rohu pozemku parc.č.583 (HDS a ELM navzájem propojeno 2x CYKY-J 4x16) a dále bude provedeno uložení nového domovního vedení - zemních el.kabelů (2x CYKY-J 5x10 a 2x CYKY-J 3x1,5) - od nových pilířků ke stávající rozvodnici na fasádě MŠ (respektive k nové rozvodnici v suterénu MŠ) v délce 24m (nové připojení pro TČ je řešeno Smlouvou č. .23_SOP_01_4122125914)
- Ostatní přípojky IS jsou dostatečné a bez úprav (NTL plynu, dešťové kanalizace pro stávající objekt)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba bude provedena patrně v jedné etapě. Zahájení prací se odvíjí od zajištění financí a vysoutěžení dodavatele stavby. Předpoklad realizace 6/2023 – 12/2023.

j) orientační náklady stavby.

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná cena za realizaci cca 17.000.000,-Kč bez DPH

Opava, květen 2023

Ing.arch. Petr Mlýnek

ČKA 03331, IČO 70606269

a t e l i é r Z ó n a

mobil: 775 124 325

e-mail: mlynek@atelierzona.cz

www.atelierzona.cz

ID rey4yjy